



ARS (Asset Related Services)

Dienstleistungsportfolio

In einem stetig komplexer werdenden Umfeld ist die wirtschaftlich optimierte und rechtskonforme Nebenbewirtschaftung der Assets ein wichtiger Erfolgsfaktor. Ebenfalls muss den stetig wachsenden Netzkosten entgegengewirkt werden. EnerTrans Switzerland AG bietet in diesem Bereich mit RESolution ARS massgeschneiderte und optimierte Leistungspakete an, die flexibel an die Bedürfnisse unserer Kunden angepasst werden können.

Unter dem Begriff Asset Related Services versteht EnerTrans Switzerland AG dedizierte Services, welche im Zusammenhang mit den Assets stehen, aber nicht direkt an diesen ausgeführt werden. Diese Services werden für beliebige Netzinfrastrukturen (elektrische Energie, Gas, Wasser, Fernwärme, Telekom, Verkehr) angeboten und werden im Folgenden kurz erläutert:

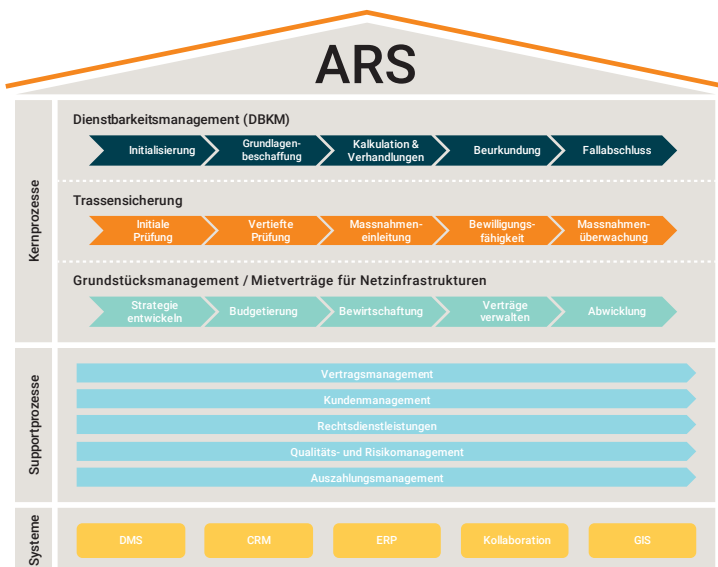
Dienstbarkeitsmanagement (DBKM)

Die Erstellung von akzeptierten und belastbaren Dienstbarkeitsverträgen für Energie- und Datendurchleitungen, Waldservitute und Baubeschränkungen sowie deren fristgerechte Erneuerung bzw. Nachentschädigung stellen eine wichtige Basis für die sichere Energieversorgung dar. Wir bieten den kompletten Service für Dienstbarkeiten an – von der Erstellung der Verträge über Verhandlungen mit den Grundeigentümern bis zur Beurkundung und Grundbuchanmeldung. Weiter übernehmen wir auch die komplette Vertragsverwaltung, wodurch die termingerechte Abwicklung der Vertragserneuerungen gewährleistet ist.

Wir können Sie mit speziell ausgebildeten Juristen bei rechtlichen Fragen im Zusammenhang mit Dienstbarkeiten optimal unterstützen.

Trassensicherung

Die Netzinfrastruktur muss vor unerwünschten Einflüssen geschützt werden. Ebenfalls ist das Umfeld der Infrastruktur vor Gefahren zu schützen, welche von dieser ausgehen. Im Rahmen der Trassensicherung werden insbesondere Bauvorhaben Dritter in der näheren Umgebung der Netzinfrastruktur professionell beurteilt. Wenn notwendig werden Massnahmen zum Schutz der Infrastruktur und der Personen definiert, dokumentiert und mittels Einsprachen rechtsverbindlich bei den zuständigen Behörden platziert. Ebenfalls kann EnerTrans Switzerland AG die Umsetzung dieser Massnahmen während der Bauphase kontrollieren und somit den sicheren Betrieb der Netzinfrastruktur gewährleisten.



Referenzen (Auswahl)

- Swissgrid AG, Dienstbarkeitsmanagement inkl. Rechtsdienstleistung (ganze Schweiz), Trassensicherung
- SBB-CFF-FFS, Trassensicherung (UL ganze Schweiz)
- AVAG, Dienstbarkeitsmanagement und Rechtsdienstleistung (Regionales Verteilnetz)
- SIL, Trassensicherung für 125-kV-Freileitungen

Kontakt

Für weitere Informationen oder Fragen:

info@enertrans.ch

Tel. +41 62 858 82 00

Grundstücksmanagement

Zur Realisierung von Um- oder Neubauten werden häufig Landreserven benötigt. Im Rahmen des Grundstücksmanagements unterstützt EnerTrans bei der Verpachtung von vorgehaltenen Landreserven, bei der Beschaffung von fehlenden Landreserven oder bei anderweitigen Handänderungen.

Mietverträge für Netzinfrastruktur

Häufig ergibt sich die Möglichkeit einer Nebennutzung der Netzinfrastrukturen. Dadurch können zusätzliche Erträge generiert werden, wodurch sich die Netzkosten reduzieren. Beispielsweise können die Masten oder Gebäude für die Anbringung von Telekom-Infrastrukturen verwendet oder die in der Netzinfrastruktur enthaltenen Lichtwellenleiter für privatwirtschaftliche Belange vermietet werden. Wir regeln die Mitbenutzung der Netzinfrastruktur durch Abschliessung und Verwaltung von entsprechenden Miet- bzw. Nutzungsverträgen.

Unsere Leistungen

- Bewirtschaftung, Nachentschädigung und Erneuerung von Dienstbarkeiten (Energie, Datendurchleitung, Waldniederhaltung, Bauverbote, Wegrechte etc.)
- Bereitstellung geeigneter Werkzeuge für die Vertragsverwaltung (Tools und Prozesse)
- Begleitung bei Eskalationen mit spezialisierten Juristen im Bereich Dienstbarkeiten
- Trassensicherung/Baugesuchkontrollen
- Grundstückmanagement (Transaktionen, Verpachtung)
- Bewirtschaftung und Vermietung von Anlageteilen
- Konzeption, Umsetzung und Betrieb der Dokumentation

Grids for tomorrow, shaped today

EnerTrans Switzerland AG plant und baut Hoch- und Mittelspannungsanlagen für Netzbetreiber, Stadtwerke, Kraftwerke und Industrie. Zum umfassenden Dienstleistungsangebot gehören Studien und Konzepte, Planung und Projektierung, Bau und Inbetriebsetzung sowie Betriebssupport und Instandhaltung. EnerTrans verfügt mit rund 150 Mitarbeitenden über ein grosses Knowhow aus zahlreichen realisierten und betreuten Anlagen und zeichnet sich durch Umsetzungsstärke und zukunfts-sichere Lösungen aus.